

Jegyzőkönyv



**Okány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. év október hó 17. napján megtartott
*rendkívüli nyílt üléséről***

**187-188/2017. (X. 17.) számú határozatok
19-20/2017. (X. 17.) számú rendelet**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. év október hó 17. napján 14.00. órakor tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Szívós László polgármester

Poszt Imre alpolgármester,

Árva Lajos képviselő,

Bodó Károly képviselő,

Nagy Anita képviselő,

Horváthné Vad Piroska Angelika képviselő,

Jelen vannak meghívottként: dr. Kiss Mihály jegyző, továbbá a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek.

Szívós László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai 2017. október 17. napjára összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülés résztvevőit, a kábeltelevízió nézőit, a község lakosságát. Megállapítom az ülés határozatképességét, hiszen a hét tagú Képviselő-testületből 6-an jelen vannak. A napirendi javaslatot ismertetem, egy kérdéskörhöz tartozik a három napirendi pont. Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos döntések, ez az első napirend. A második a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. A harmas pedig a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, a négyes bejelentések. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Horváthné Vad Piroska Angelika képviselőt. A napirendekkel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Kérdés, vélemény: nem hangzott el.

Szívós László polgármester: Aki a napirendi pontokra tett javaslatot és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze, köszönöm.

Szavazás:

A képviselő-testület a jelenlévő 6 önkormányzati képviselő 6 igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2017. (X. 17.) számú határozata**

A képviselő-testület 2017. év október hó 17. napján tartott nyílt ülésén tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

1. Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. év október hó 17. napján tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülés:

1. A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos döntések.

Előadó: Szívós László polgármester

2. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szívós László polgármester

3. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Szívós László polgármester

4. Bejelentések

2. A Képviselő-testület Horváthné Vad Piroska Angelika képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Felelős: Szívós László polgármester

Határidő: azonnal

A NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. NAPIRENDI PONT:

A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos döntések.

Szívós László polgármester: A 2016. évi CXXIV-es törvény teszi kötelezővé minden egyes település számára az úgynevezett Településarculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítését. Hasonló, részben egyező tárgykörű szabályozások régen is voltak már, természetesen nem helyettesíti a településrendezési tervet, nem helyettesíti a településszerkezeti koncepciót. Mindenféleképpen lehetőséget ad az önkormányzatoknak és kötelezettséget is jelent arra nézve, hogy tudatosan próbálják formálni a község képét, már amennyiben az az ő lehetősége. Ez konkrétan nem azt jelenti, hogy pénz is kap hozzá, hogy mi hogyan alakuljon. Az arculati kézikönyv elkészítéséhez fogunk kapni támogatást. Első napirendi pontunk anyagának szakmai előkészítője jegyző úr volt, ezért át is adom neki a szót.

dr. Kiss Mihály jegyző: Köszönöm szépen. Tisztelt televíziónézők, tisztelt Képviselő-testület! Röviden összefoglalom az előterjesztés lényegét. Tulajdonképpen az első és a harmas napirendi pont összefügg, miként összefügg majd a későbbiekben tárgyalandó szintén településképi és településarculattal kapcsolatos előterjesztésekkel. Egymással szorosan összefüggő, egymásra épülő jogalkotási feladatkör áll előttünk. Ennek keretében kell néhány döntést meghozni a mai nap során. Az első napirendi pont keretében meg kellene bízunk egy szakmai kompetenciával rendelkező céget, amely elkészíti számunkra a településképi rendeletet megalapozó településarculati kézikönyvet. Ez a nevével ellentétben nem is annyira könyv, hanem egy szakmai dokumentum, aminek az a rendeltetése, hogy összegyűjtse a településen meglévő építészeti, természeti és egyéb értékeket, örökségeket. Ez a szakmai dokumentum alapvetően építészeti szakmai felkészültséget igényel. Maga a jogszabály is kimondja, hogy a településképi rendelet, amely majd ennek nyomán készül el, ennek előkészítéséhez be kell vonni építészt. Azt hiszem mindannyiunk előtt ismert tény, hogy az Okányi Közös Önkormányzati Hivatalban, de talán a környékünkön sincsenek erre megfelelő felkészültséggel rendelkező szakemberek, ezért indokolt volt az anyag előkészítése során szétnézni az adott piacon. Ennek alapján nyugodtan támaszkodhatunk Biharugra tapasztalataira is, akik már picit előrébb jártak ennek a kérdésnek a tárgyalásában. Jelesül még szeptember végén elfogadtak egy ajánlatot, amelyet a budapesti székhelyű KONSZENZUS Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt. tett a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet kapcsán. Az ajánlat 1 millió forintba szor, amely tartalmazza mind azt a szükséges szakmai műveletsort, ami az elkészítendő dokumentumokhoz szükséges. Úgy gondoljuk, hogy az állam támogatni fogja ennek a megvalósítását, ezért azon a kereteken belül kéne maradni, amire az állami támogatás fedezetet nyújt. Ez pedig 1 millió forint. Gyakorlatilag a megkapott árajánlatok közül ez az

egyetlen olyan, ami ezen belül mozog Áfa-val együtt. Én tisztelettel javasolnám a Képviselő-testületnek elfogadásra azt a határozati javaslatot, amely szerint megbízzuk a KONSZENZUS Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.-t azzal, hogy előkészítse számunkra településarculati kézikönyvet és a településképi rendeletet. Továbbá ebben benne van még a HÉSZ szükséges módosításának elkészítése is. Köszönöm szépen.

Szivós László polgármester: Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Az egymillió forint azt hiszem sávosan van meghatározva, esetünkben 1 milliót jelent.

Nagy Anita az Ügyrendi és Gazdálkodási Bizottság elnöke: Ezt a napirendi pontot a bizottság is megtárgyalta és a bizottság is a KONSZENZUS Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt. 1 millió forintos bruttó árajánlatát javasolja elfogadásra.

Szivós László polgármester: Köszönöm szépen a bizottság véleményét. Azt hiszem, nagyobb településeken nagyobb forrást biztosítanak rá, de mindegy, mi ebben a településméretbe esünk, ahol 1 millió Ft, a piac ehhez igazodott, és ebből ezt a munkát jó minőségben meg is lehet csinálni. Gyakorlatilag a feladat mellé forrást is biztosított a jogalkotó számunkra. Van-e még kérdés?

Kérdés, vélemény: nem hangzott el.

Szivós László polgármester: Visszatérek a napirendi javaslatához. A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről. Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta: a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a KONSZENZUS Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt bruttó 1 millió forint összegű árajánlatát fogadja el és Okány község településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének elkészítésével a nyertes ajánlattevőt bízta meg. A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos kiadások fedezeteként a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására kapott állami támogatást jelöli meg fedezetként, felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükségessé váló intézkedések meghozatalára. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze. Köszönöm.

Szavazás:

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 önkormányzati képviselő 6 igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2017. (X. 17.) számú határozata

a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről.

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a *Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.* bruttó 1.000.000 forint összegű árajánlatát fogadja el és Okány község településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének elkészítésével a nyertes ajánlattevőt bízta meg.
2. A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos kiadások fedezeteként a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására kapott állami támogatást jelöli meg fedezetként.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükségessé váló intézkedések meghozatalára.

Határidő: a szerződéskötés tekintetében október 20.

a dokumentumok elkészítése tekintetében december 15.
Felelős: Szívós László polgármester

2. NAPIRENDI PONT:

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Szívós László polgármester: Második napirendi pontunk a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Gyakorlatilag az önkormányzat, a hivatal és a teljes munkaszervezeti napi munkáját segítő és szabályozó rendelet, amiről most szó van. Ez egy hiányosság, eddig nekünk ilyenünk nem volt. Ez a rendelet-tervezet tételesen felsorolja azon eseteket, azon jogcímeket, amelyek esetén készpénz felvétel lehetséges a házi pénztárból. Nem tudom, hogy kívánja-e valaki, hogy ezt felolvassam tételesen? Gondolom elolvastátok. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény: nem hangzott el.

Szívós László polgármester: Csak bér és személyi jellegű kifizetések, dologi kiadások, elszámolási kötelezettséggel kiadott készpénzelőleg, reklám- és propaganda, reprezentációs kiadások; az önkormányzat és az intézményei rendezvényeivel kapcsolatos kiadások; biztosítási díjak, szociális, és gyermekvédelmi ellátások. Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos kiadások; karbantartással, működtetéssel, kisebb javítási munkálatokkal kapcsolatos kiadások 100 ezer forint összeghatárig, nem rendszeresen előforduló céljellegű, kisösszegű kifizetések. Egyéb fentiekben nem említett szolgáltatási kiadások 100 ezer forint értékhatárig. A készpénzben történő egyösszegű kifizetések felső határa 250 ezer forint, ez a rendelet tervezet jelenleg összhangban van az államháztartási törvénnyel, számviteli törvénnyel, Áht-vel és minden olyan pénzügyi tárgyú törvénnyel, amely jelenleg szabályozza az önkormányzatok működését. Jegyző úr tegyen kiegészítést.

dr. Kiss Mihály jegyző: Nem kell hozzátennem semmit, polgármester úr felolvasta.

Szívós László polgármester: további kérdés, hozzászólás van-e?

Nagy Anita az Ügyrendi és Gazdálkodási Bizottság elnöke: A bizottság ezt az előterjesztést is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szívós László polgármester: Jó, amennyiben nincsen kérdés, szavazásra teszem fel a rendelet tervezetet. Aki az ismertetett tartalommal elfogadja a rendelet-tervezetet, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Szavazás: (rendeletalkotás minősített többség)

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 önkormányzati képviselő 6 igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, - egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

**Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (X. 17.) önkormányzati rendelete
A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről.
(A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

3. NAPIRENDI PONT:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Szivós László polgármester: Egy csavarral visszajutunk az előző témakörhöz. Ezeknek az ilyen jellegű szabályozásoknak, mint egy településfejlesztés, településarculati kézikönyv, településrendezési és településképi feladatok igényelnek egyeztetést. Lehet azt mondani, hogy ezek formális egyeztetések, de mégsem azok, mert mindenkinek van lehetősége, ha élni kíván vele, hogy észrevételt tegyen. Ezek a rendelet tervezete is véleményezhetők lesznek. Van egy előírt rend, hogy hogyan kell egy partnerséget kialakítani és ezért most ismételtén átadom neked a szót jegyző úr.

dr. Kiss Mihály jegyző: A lényegét megint összefoglalta polgármester úr, de azért néhány gondolatot hozzáteszek. Valóban arról van szó, hogy minden, ami helyi közügy - és ezek sorába tartozik a településképi, településrendezés, településarculat - igazán csak akkor oldható meg, ha széles társadalmi egyeztetés előzi meg, és konszenzuson alapul. Ennek a vezérelvnek a mentén alkotta meg az országgyűlés kötelező jogalkotási feladatként az önkormányzatok számára az úgynevezett partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet. Ennek keretében a képviselő-testület rendeletet alkot arról, hogy mely szervezeteket, nem név szerint, tevékenységét tekintve, mely szervezeteket von be a településképpel, településarculattal, helyi építészettel kapcsolatos egyeztetési eljárásba. Összegyűjtöttük, és a rendelet tervezetbe benne is vannak. Értelmszerűen lehetnek a helyi civil szervezetek, különös tekintettel olyanokra, akik hagyományörzéssel, építészettel foglalkoznak, de bárki más is. Ezen kívül, minden helybéli lakos, aki Okányban él, vagy itt bejelentett ingatlannal, lakóhellyel rendelkezik szintén jogosult arra, hogy véleményt nyilvánítsa. Úgyis az egyházak és a vállalkozók, gazdasági szervezetek is ebbe a körbe tartoznak. Ennek a folyamatnak a részletszabályait hivatott ez a rendelet lefektetni. Erről dióhéjban annyit lehet elmondani, hogy amikor elkészül egy szakmai tervezet - tegyük fel példaként rögtön az első napirendi pontnál említett Településarculati Kézikönyv - ezt megfelelő fórumokon, például a honlapon, a helyben szokásos módon közzé tennénk, amire a meghatározott időn belül bárki észrevételt tehet. A beérkezett javaslatokat összesítjük, majd átadjuk a szakmai előkészítőnek - akit már a mi esetünkben tudjuk, hogy ki lesz - aki ezt szakmai szempontból véleményezi, és javaslatot tesz, hogy elfogadásra javasolja-e azt a módosító indítványt, véleményt. Ezt követően a képviselő-testület fog dönteni, hogy mely javaslatokat fogja beépíteni a meglévő szakmai dokumentumba. A lényege az egyeztetésnek ez. A végső eredményt lehet egy szakmai dokumentum, vagy jogszabály, itt mind a kettőről szó van. A Településarculati Kézikönyv egy normatív határozattal elfogadandó dokumentum. A településképi rendelet nevében benne van, egy rendelet lesz. Ezt a honlapon és a hirdető felületeken közzé fogjuk tenni. Az el nem fogadott vélemények, javaslatok sorsa nem az enyészet, hanem az elfogadást megelőző dokumentáció részeként irattárba kerül. Tehát a javaslatok bármikor elővehetők és újragondolhatók, ha úgy hozza az élet. Nagyjából ez lenne a partnerségi egyeztetés lényege, és a rendelet is erről szól, ráépülve magasabb rendű jogszabályokra. Köszönöm szépen.

Szivós László polgármester: A szokásos, kérdések, hozzászólások?

Nagy Anita az Ügyrendi és Gazdálkodási Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Szivós László polgármester: Jó, köszönöm szépen. A Bizottság ajánlásával együtt, aki a képviselők közül egyetért az ismertetett, megismert rendelet-tervezettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

Szavazás: (rendeletalkotás minősített többség)

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 önkormányzati képviselő 6 igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, - egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (X. 17.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól.
(A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

4. NAPIRENDI PONT

Bejelentések.

Szivós László polgármester: Én most nem készültem bejelentéssel, egy bejelentésem van. Dolgozunk az EFOP-2.4.1 jelű szegregációs élethelyzetek felszámolása komplex programokkal című pályázaton, amikor erről tárgyaltunk, akkor még úgy tudtuk, hogy lesz egy január 31-i beadási határidő, most már tudjuk, hogy október 31-ig kész kell lenni vele. Komolyabb egyeztetést igényel, és ha nem is képviselő-testületi ülés keretében, de informális beszélgetésre biztosan fogom hívni a képviselőket a következő nem túl sok időben. Van olya kérdéskör, amit jó, ha többen, több felől járunk körbe, azon kívül, hogy ezt szakemberek is körbejárák. Nagy pénz a 200 millió Ft, nagyon tudnánk neki örülni, de komoly felelősséggel jár ennek a felhasználásának a megtervezése. Ezen fogunk most is dolgozni. Valakinek van –e bejelentése, kérem, tegye meg.

Poszt Imre alpolgármester: Ismét előhozom a kutya témát, április óta nem először és bízom hozzá, hogy most már utoljára. Kicsit igazol az élet, hogy a kóbor kutyákkal probléma van, hiszen az elmúlt hetekben két olyan esemény is történt, amit a kutyák okoztak. Úgy tudom, hogy önkormányzati alapfeladat, ezért tenni kellene valamit. Kicsit utána telefonáltam, mennyibe is kerülnek a kutyák elszállítása. Egy gyulai menhelyhez jutottam el, és a múltkori testületi ülésen elhangzott milliós tételhez képest egy viszonylag kedvezőbb áron tudnának kutyákat elhelyezni. Nagyságrendileg 9-10.000 Ft lenne az önkormányzatnak a költsége kutyánként és a gyulai oda és visszautazási költséget. A két oltás és a chippeltetés költségét számolják fel, ha kell, át tudom adni a telefonszámot, bár ezzel a szervezettel az önkormányzatnak az előző ciklusban volt érvényes megállapodása. A napokban szeretnének kijönni Okányba, egy lakossági bejelentés miatt. Ha jegyző úr tud rá időt szakítani, akkor akár a következő testületi ülésre a forrásokat is ki tudnátok számolni, hogy mennyit szükséges biztosítani, hogy e helyzet megszűnjön. Aki a főutcán él tudja, hogy elég sűrűn szédelegnek itt kutyák, az iskola környékén is sűrűn. Egy felnőtt hölgyet és egy idős nénit is már megtámadtak, nem kellene tovább várni.

Szivós László polgármester: Köszönjük szépen, örülök neki, hogy ezt kézbe vetted. Annyit szeretnék pontosításként hozzá tenni, hogy az általad említett 10.000 Ft-os összeg és a több millió Ft között az a különbség, hogy ott telep létrehozásáról volt szó, itt meg a kutyák befogásáról. A kettő nem ugyan arról szól. Én ezzel a megállapodással nem találkoztam, irattárban nem láttam. Ezzel végre előrébb léphetünk.

dr. Kiss Mihály jegyző: Ismerem az állatmenhelyet, személyesen is ismerem a hölgyet, Vésztőn velük voltunk kapcsolatban. Itt ez a jéghegy csúcsa, amit alpolgármester említett, a befogott kutyák elszállítási költsége. Én magam nagyon rendpárti vagyok, és szeretem, ha megvannak oldva azok a problémák, amelyek a lakosság életét érintik, ezért nem a kifogást, hanem a megoldást szeretném keresni. Annak érdekében, hogy egy kutya elszállítható legyen - heti, vagy kétheti rendszerességgel jön ki - ezért elengedhetetlen egy tároló, egy gyepmesteri telep, vagy annak valamiféle kezdeménye, ahol néhány kutyát el lehet helyezni, amíg el nem viszik. Fontos, hogy a kutya elfogása valamilyen szakértelmet igényel. Erre kell egy ember rész munkaidőben vagy teljes munkaidőben, aki ezt a tevékenységet ellátja.

A költségek itt kezdenek igen érdekessé válni. Kell személyzet, kellenek hozzá eszközök, a befogó hurok, fűvő cső, injekció töltet, aminek költsége magas. Ehhez állatorvos is kell, aki kiírja és hajlandó rábízni arra a személyre, aki ezt ellátja. A kérdés egyszerű, ha megvan az állat és a szerződő partnerünk, aki elviszi. Megjegyzem, hogy Vésztőn azzal is küzdöttünk, hogy évente csak bizonyos kontingenst volt hajlandó elvinni, mert nem volt több kapacitása. Én csak a korábbi tapasztalatokat osztottam meg, a legnagyobb boldogsággal számolnék be, ha itt megoldódna a kutya kérdés. Elengedhetetlen, hogy valami anyagi eszközt kell átcsoportosítani, ami érinti a költségvetésünket. Ki kell képezni az eszközök kezelésére egy embert. Lehet, emlékeznek, különböző felületeken, hogy az állatvédők kifogásolták a kutyák tartását, és a velük való bánásmódot. Nem lehet akárkire rábízni, hogy a közterületen kóborló ebet befogja. A kérdés felvethető így is, hogy van egy állatmenhely, de sokkal árnyaltabb a kép, összetett döntéshozatalt igényel. Kérem a segítséget, hogy honnan, mekkora összeget vegyünk el, és ki lenne az az ember, akit megbízánk, hol lehetne telepet létrehozni, keneleket elhelyezni.

Szivós László polgármester: A megkeresését szívesen fogadjuk, és tárgyalni fogjuk.

Poszt Imre alpolgármester: Az előző ciklusokban is volt ezzel probléma, két megoldás volt. Egy drágább, ha vannak rá kapacitása, nem emlékszem az úriember nevére, de kampányokban történt a kóbor állatok begyűjtése. Nem volt szükség, hogy ezt folyamatosan tegyünk, vele volt egy szerződésünk. Annál volt kedvezőbb árujú, a mikor mi is segít kezdtünk a befogásnál.

Szivós László polgármester: Bocsánat, de ő maga jött kutyát befogni is?

Poszt Imre alpolgármester: Volt egy olyan partnerünk, aki igen, és el is vitte, de az drágább volt. Valahonnan dél-békésből jött. Számla biztosan van róla, 6-8 évvel ezelőtt volt.

Árva Lajos képviselő: Volt egy ilyen igen. Elmondom, hogy Bokorné előtt egy átereszben fiatal egy kutya, nekem ezt jelezték, ez még a másik ciklusban volt, nem most. Másnap már ki is jött egy fiatal ember, nem tudom, hogy honnan, de 15.000 Ft-ért szállította el az 5 kölyköt, és az anyát is sikerült megfognia. Ott nem lőtt, hanem ilyen hálószerűséget dobott rájuk. Én megmutattam neki a helyet, a kutyák ott voltak, de már majdnem macska nagyságúak voltak. Azt is tudtam, hogy 15.000 Ft-ért vitte el őket.

Szivós László polgármester: Gondolom, erről van számla, akkor van nyoma.

Árva Lajos képviselő: Én nem tudom, csak azt mondta, hogy ez így 15.000 Ft-ba fog kerülni az anyjával együtt.

dr. Kiss Mihály jegyző: Még talán nem hiábavaló elmondani azt sem, sokat tehetnek a helyben lakók annak érdekében, hogy a kérdést megoldjuk. Ez nagyon egyszerű, mindenki a saját kutyáját úgy kellene, hogy tartsa, hogy ne tudjon közterületen kóborolni, főleg mást megharapni vagy egyéb módon veszélyeztetni. Ez annyit igényel, kennelben vagy zárt udvaron biztosítsuk az állat számára a tartásához szükséges körülményeket, és ne engedjük felügyelet nélkül kóborolni. Olyan kutya nincs, ami eleve közterületen él, az ugyanis előbb utóbb falkát eredményezne. Szerintem a közterületen kóborló kutyák nagy részének van gazdája, csak nem tanúsítja azt a gondosságot, amire szükség van. Nem minden esetben van szükség lövésre, csak veszélyes, nagytestű, támadni szándékozó állat megfékezésére, és nem az élet kioltásáról beszélek, csak átmeneti altatásról. Az állatvédelmi törvény határozza meg, hogyan lehet ezen állatokkal bánni, ez alól mi kivételt nem tehetünk. Nézünk olyan szervet vagy szervezetet, személyt, aki azonnali módon képes beavatkozni. Szerintem itt néha arra van szükség. A kampány az egy megoldás, a másik, mikor azonnal intézkedésre van szükség, lehetőleg a közelből. Egyik megoldás, hogy valakivel szerződést kötünk, aki teljes körű szolgáltatást nyújt. Kettő, megpróbáljuk lassan kiépíteni a saját befogót.

Szivós László polgármester: Árva Lajos is meg Imre is említette, hogy van ilyen ember, szerződni fogunk vele, amennyiben lehetséges, és megoldódik a befogás is. Van-e még bejelentés?

dr. Kiss Mihály jegyző: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a tavasszal ígértnek megfelelően elkészültek az új pénzügyi tárgyú szabályzataink, amelyek a napokban hatályba is lépnek. Megszűnik így a hiány a szabályozás tekintetében. Ezek közősek Biharugra és Okány valamennyi intézményénél. Kérés és javaslat is lenne egyben: a jövő héten lenne a munkaterv szerint a soros ülésünk, kérem, hogy ezt tegyük át a hónap utolsó keddjére, 31-ére. Azért, mert nagyon összetorlódtak az anyagaink, és kellene még egy hét felkészülési idő, újabb rendeleteket hoznánk be, ha ennek nincsen akadálya. Október 31-én kedden délután kettőre hívnánk össze a jövő hét helyet.

Bodó Károly képviselő: Olyan kérdésem lenne, hogy a művházhoz megkaptuk a pénzt, vagy megkaptuk-e már egyáltalán, hogy hol tartunk benne? A sárga kukák itt vannak állítólag, kérdezte több ember, hogy ki fogjuk-e szállítani?

Szivós László polgármester: Egyénként menjünk. A művelődési ház esetében az összeg már megérkezett, a költségvetések ehhez elkészültek, amit már átadtam egy szakértőnek, az All-readi Kft-nek, akikkel le vagyunk szerződve, hogy tanulmányozzák át. Remélem a következő ülésre tudom is hozni, addigra az árajánlatokat be fogjuk kérni. A szelektív kukák. Ezeket a kukákat a DAREH rendszer biztosítja, a régi kukákat egy korábbi időszakban, 2000-ben kaptuk. Az udvaron elhelyezett kukák a DAREH tulajdonát képezik, ők fogják átadni, ebben kérték a közreműködésünket. Kaptunk egy listát, hogy kik kapják meg, kaptunk átvételi elismervényeket. Jövő héttől nem lesz akadálya az osztásnak.

Bodó Károly képviselő: A közmunka program keretében döntöttünk a brikettáló gépről. Az hol tart, tudunk róla valamit?

Szivós László polgármester: Arról döntöttünk, hogy utána járunk. Utána is jártam és azon program keretében a helyi sajátosságokon belül beszerezni nem lehet. Másik programban pedig üres keretünk már nem volt. Mondtam, hogy ezt a választ fogom kapni a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától és így is lett. Programok közötti átcsoportosításra nincsen lehetőség.

Bodó Károly képviselő: Maradt helyette a lekvárfőző gép?

Szivós László polgármester: Nem maradt, mert arról azt döntöttük, hogy nem szerezzük be. Ott sem kiadás sem bevétel nem lett.

Bodó Károly képviselő: Azt szeretném még kérdezni, hogy van ez a beiskolázási támogatás, ami van a felsőoktatásban. Volt olyan időszak, amikor kaptak az általános iskolások is 3000 Ft-ot. Az most megszűnt már? Mert eddig úgy volt, hogy 3000 Ft-ot kaptak az általános iskolások, és 5000 Ft-ot kaptak a továbbtanulók.

Szivós László polgármester: A szociális rendeletünket kérlek, nézd meg, az teljesen egyértelműen tartalmazza, hogy 3000 Ft-os beiskolázási támogatást az általános iskolások azon köre után kapták a szülők, akik nem voltak jogosultak a térítésmentes tankönyvtámogatásra. Most gyakorlatilag minden gyermek jogosult az ingyenes tankönyvre, innentől kezdve, nincs, akinek ezt odaadjuk. Ha akarunk, adhatunk ilyen támogatást a szociális keret terhére, de akkor újra kell ezt fogalmazni a rendeletben, mert jelenleg nem tudod kinek kiosztani.

Bodó Károly képviselő: Én azt értem, de 9.-ig ingyenes a tankönyv. A tanuló az 9.-től kezdve kapja nem igaz?

Szivós László polgármester: Azért mondom, hogy tényleg vedd elő a rendeletet, mert röviden és pár címszós mondatban, de elég egyértelműen fogalmaz. Általános iskolások esetében is adható, abban az esetben, akinek fizetniük kellene a tankönyvért. Jelenleg ilyen gyerek nincs. A középiskolásoknak

adható 5000 Ft-os támogatásnál ez a megkötés nem szerepel. Most, már aki 9.-től jár 12.-13.-ig, azoknak jár, amennyiben adni akarjuk, azt adhatjuk. Ha valaki olyan előterjesztéssel élne, hogy a kilencedikesek ne kapják, mert ők ingyen kapják a tankönyvet, akkor olyan tárgyú rendelet módosítást kell tenni.

Bodó Károly képviselő: Én nem azt javaslom, hanem azt, hogy mindenki kapja. Nem azon vagyok, hogy 9.-től ne kapják, csak kérdeztem.

Szivós László polgármester: Nincsen ezzel gond. Amit elmondtál annak az az olvasat, hogy az általános iskolásoknak, vagy egy részének, akármilyen válogatás, szűrő alapján leválogatva szeretnénk támogatást nyújtani az iskolakezdéshez, a szociális rendeletünk erre jelenleg nem ad lehetőséget. Ha módosítjuk, akkor kérek hozzá egy előterjesztést. A középiskolásoknál szintén, egymás követik a rendeletben.

Horváthné Vad Piroska Angelika képviselő: Az a két szó a különbség, hogy az általános iskolásoknál az szerepel, hogy tankönyvtámogatás, a középiskolásoknál pedig beiskolázási támogatás.

Szivós László polgármester: Az általános iskolásoknál úgy volt meghatározva a kör, hogy azok kaphatják, akik egyébként nem részesülnek ingyenes tankönyvben. Ilyen gyerek nincs. Rendeletet kell alkotnunk a szociális tüzfáról is. Idén 404 m³ tűzifa kiosztására kapunk lehetőséget, lényegesen több mint a tavalyi. Az erdészettel a kapcsolatot felvettem és az igazgató úr arról tájékoztatott, hogy ebben az évben szeretnék számunkra is biztosítani a fát. Vésztő, Bélmegyer és Naggyanté területéről, de még Póstelek is szóba jöhet. Tavaly nagyon példás összefogás volt a faluban, részt vettek sokan a fa kihordásában, ha idén is működni fog, elképzelhető, hogy hamarabb ki fogjuk osztani. A rendeletünk tavaly is elég jó állapotban volt, az alkotásnál meg kell fontolni, hogy változtassunk vagy ne. Van-e még bejelentés?

További bejelentés: nem hangzott el.

Szivós László polgármester: Amennyiben nincs bejelentés, akkor a képviselő-testületi ülést 15 óra 45 perckor bezárom. Köszönöm a megjelenésüket.

K.m.f.

Jegyzőkönyvbe foglalás dátuma 2017. október 25.


Szivós László
polgármester


dr. Kiss Mihály
jegyző


Horváthné Vad Piroska Angelika képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Okány, 2017. október 25.

JELENLÉTI ÍV

Okány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 17. napján tartott nyílt ülésére

Polgármester: Szivós László

.....
.....

Alpolgármester: Poszt Imre

.....
.....

Képviselő-testületi tagok:

1./ Árva Lajos

.....
.....

2./ Bodó Károly

.....
.....

3./ Kiss Károly

.....
.....

4./ Nagy Anita

.....
.....

5./Horváthné Vad Piroska Angelika

.....
.....

Meghívott:

dr. Kiss Mihály jegyző

.....
.....

Daniné Nemes Erzsébet intézményvezető

.....
.....

Szigeti Mártonné intézményvezető

.....
.....

Csordás Attila bizottsági tag

.....
.....

Veres András bizottsági tag

.....
.....

Mohácsy Nikoletta bizottsági tag

.....
.....

Erősné Egri Katalin bizottsági tag

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Okány Község Polgármestere

☒ H-5534 Okány, Kossuth utca 16.

Tel: 66/488-100; Fax: 66/488-683;

e-mail: polgarmester@okany.hu web: www.okany.hu;

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. év október hó 17. napján 14.00 órakor tartandó *rendkívüli*

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE.

Az ülés helye: Okányi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme.

NAPIRENDI JAVASLAT:

Nyílt ülés:

1. **A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos döntések.**
Előadó: Szívós László polgármester
2. **A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó: Szívós László polgármester
3. **A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó: Szívós László polgármester
4. **Bejelentések**

Kelt: Okány, 2017. év október hó 12. napján.


Szívós László
polgármester



Okány Község Polgármestere

☒ H-5534 Okány, Kossuth utca 16.

Tel: 66/488-100; Fax: 66/488-683;

e-mail: polgarmester@okany.hu web: www.okany.hu;

Előkészítette: dr. Kiss Mihály jegyző

Rendeletalkotás: minősített többség

1. számú napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. év október hó 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos döntések.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. év szeptember hó 19. napján elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényt.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 2017. szeptember 29. napjától hatályos 16. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A felhívott rendelkezések értelmében tehát a helyi jogalkotási feladatkör meglehetősen összetett, amely az alábbi, részben egymással szorosan összefüggő lépésekből áll:

- a) A szeptember 29. napján hatályba lépett törvényi rendelkezés értelmében október 1. napjáig meg kellett volna alkotni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet;
- b) Rendeletet kell alkotni a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól;
- c) Településképi arculati kézikönyvet kell készíteni;
- d) 2017. december 31. napjáig meg kell alkotni a településképi rendeletet.
- e) Módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot.

A településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készül. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Ezzel párhuzamosan a helyi építészeti szabályzatban szereplő, a településképi alakítására vonatkozó előírásokat hatályon kívül kell helyezni, és azokat - a TAK alapján - az újonnan készülő TKR-nek kell tartalmaznia.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvényben foglaltak alapján, a településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására a 10 000 lakos alatti és a 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települések 1 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. A forrás kifejezetten a településképi rendelet alapjául szolgáló Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítése kapcsán felmerülő kiadások teljesítésére fordítható. A támogatás folyósítása nettó finanszírozás keretében már megtörtént augusztus hónapban.

A TAK, valamint a TKR elkészítése speciális építészmérnöki szakértelmet igényel, ezért az elkészítése érdekében megkerestünk több szervezet, akik az alábbi árajánlatokat adták:

- a) TRACHIT Mérnöki Iroda Kft. 1095 Budapest, Gát utca 21. árajánlata 1.375 millió forint + ÁFA, amely a szükséges felmérések, egyeztetések, lakossági fórum megtartásának és a kézikönyv összeállításának költségét tartalmazza;
- b) HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT. 1116 Budapest Zsurló köz 5. árajánlata 1.549.400 forint, amely a TAK és a TKR elkészítésére, valamint a HÉSZ módosítására vonatkozik;
- c) KONSZENZUS Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt. 1071 Budapest, Dózsa György út 54. árajánlata bruttó 1.000.000 forint, amely a TAK és a TKR elkészítésére, a HÉSZ módosítására és főépítész foglalkoztatására vonatkozik.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

(Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Biharugra Község Önkormányzata már döntést hozott az adott tárgykörben és a TAK, valamint a TKR elkészítésére a Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.-t kérte fel. A döntés előtt az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- a) Poltrade Bt. 1096 Budapest, Telepy u. 23. árajánlata 900.000 forint + ÁFA, amely a TAK és a TKR elkészítésére vonatkozik;
- b) EU Centrum 2049 Diósd, Gyár u. 35. árajánlata 900.000 forint + ÁFA, amely a TAK és a TKR elkészítésére, valamint a HÉSZ módosítására vonatkozik;
- c) Goodwill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft. 1162 Budapest, Timur utca 74. árajánlata 787.000 forint + ÁFA, amely a TAK és a TKR elkészítésére, igény esetén főépítész biztosítására + 1 éves pályázati tanácsadásra vonatkozik;

- d) Szekvens Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság 5700 Gyula, Hold utca 10. árajánlata bruttó 990.000 forint, amely a TAK és a TKR elkészítésére, valamint a HÉSZ módosítására vonatkozik;
- e) Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt. 1071 Budapest, Dózsa György út 54. árajánlata bruttó 1.000.000 forint, amely a TAK és a TKR elkészítésére, a HÉSZ módosítására és főépítész foglalkoztatására vonatkozik.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT
Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X. 17.) számú határozata

a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről.
(tervezet)

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (név) forint összegű árajánlatát fogadja el és Okány község településképi arculati kézikönyvének valamint a településképi rendeletének elkészítésével a nyertes ajánlattevőt bízta meg.
2. A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet elkészítésével kapcsolatos kiadások fedezeteként a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására kapott állami támogatást jelöli meg fedezetként.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükségessé váló intézkedések meghozatalára.

Határidő: a szerződéskötés tekintetében október 20.

a dokumentumok elkészítése tekintetében december 15.

Felelős: Szívós László polgármester

Okány, 2017. október hó 11. napján


Szívós László
polgármester

Címzett: **Okány Község Önkormányzata**

Tisztelt Önkormányzat

Okány község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Bruttó 1 000 000 Ft

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítési tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő változtatásainak a végrehajtását is.

(A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján, minden 10.000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra.)

Az határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük.

Eljárás menete:

- ▲ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ▲ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.
- ▲ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ▲ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ▲ Testülettel történő egyeztetés.
- ▲ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ▲ Lakossági fórum.
- ▲ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

Több megyei település (pl: Örménykút, Csabacsüd, Kétsorony, stb...) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv elkészítésével. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Cégfilozófiánk, hogy elősegítsük a helyi önkormányzatok település arculatának fejlesztését, megyénk megszépülését.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

+36.20.234.6007

Budapest, 2017. 10. 03.

Tisztelettel:

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42



Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, főépítész



TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2017-09-28

OKÁNY ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK (TAK) ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSE

AJÁNLATKÉRŐ:

OKÁNY ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATADÓ:

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

Adószám: 25456240-2-43

Horváth Adrienne ügyvezető

Tisztelt Jegyző úr!

Okány község területére készítendő Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésére kívánok az alábbiakban ajánlatot adni.

1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADATOK:

Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint kerül elkészítésre.

Az ajánlat tartalmazza a teljes dokumentáció elkészítését, azaz fotók, ábrák, írásos dokumentáció, rendelet, valamint a dokumentációk államigazgatási és lakossági, partnerségi egyeztetését.

2. A MUNKA MENETE, FIGYELEMBE VEENDŐ JOGSZABÁLYOK:

- Településképi arculati kézikönyv:
a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 21.§ előírásai szerint és a 12. melléklete szerinti tartalmi követelménnyel készül.
- Településképi rendelet:
a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 22.§ előírásai szerint készül.

3. TERVEZÉSI DÍJ AZ ÖNKORMÁNYZAT VONATKOZÁSÁBAN:

Tervezési díj:	1.220.000,-Ft
27% Áfa	329.400,-Ft
Összesen:	1.549.400,-Ft,

4. TERVEZÉSI ÉS EGYEZTETÉSI IDŐIGÉNY:

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (2) bek. szerint 2017. szeptember 30-ig alkalmazhatók a Helyi Építési Szabályzatban szereplő településképi követelmények, reklámhordozókra vonatkozó előírások, valamint a helyi védelmi rendeletek, településképi bejelentési eljárás. Azaz október 1-ig célszerű elkészíttetni a Településképi rendeletet, amely megalapozására készül a településképi Arculati Kézikönyv.

A tervegyeztetés magába foglalja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 29/A § előírásaiban rögzített Partnerségi egyeztetést (a helyi partnerségi rendelet szerint), a kötelezően előírt lakossági fórumok megtartását és az előírt államigazgatási egyeztető szervekkel történő egyeztetéseket.

Budapest, 2017. szeptember 28.



Horváth Adrienne

ügyvezető, vezető településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

TRACHIT

Mérnöki Iroda Kft.

1095 Budapest, Gát utca 21.

Településképi Arculati Kézikönyv

Árajánlat

Okány község

részére

Tisztelt Cím

A Településképi Arculati Kézikönyvet a 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden Önkormányzat köteles elkészíttetni 2017. december 31-ig. Cégünk minden szükséges jogosultsággal és szakemberrel rendelkezik a feladat elvégzésére, melyet a Községük részére nettó 1,375 millió forintért valósítunk meg.

Az ajánlatunk tartalmazza a szükséges felmérések, egyeztetések, lakossági fórum megtartásának és a kézikönyv összeállításának költségét.

Ajánlatunk visszavonásig érvényes.

További kérdés esetén, állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2017.09.23.

Varga József

ügyvezető



Okány Községi Önkormányzat Jegyzője

☒ H-5534 Okány, Kossuth utca 16.

Tel: 66/488-100; Fax: 66/488-683;

e-mail: jegyz@okany.hu web: www.okany.hu

Előkészítette: dr. Kiss Mihály jegyző

Rendeletalkotás: minősített többség.

2. szerű napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. év október hó 17. napján tartandó ülésére

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről.

(tervezet)

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya Okány Község Önkormányzata, valamint az általa irányított és fenntartott költségvetési szervek - ideértve az Okányi Közös Önkormányzati Hivatal is - gazdálkodására terjed ki.

(2) A kiadások teljesítésekor (a beszerzések, szolgáltatások pénzügyi teljesítésénél) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot.

2. § (1) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

(2) A házipénztárból lehetőség van készpénzelőleg felvételére. A készpénzelőleg felvételére és az azzal történő elszámolásra vonatkozó részletszabályokat a Pénzkezelési Szabályzat tartalmazza.

3. § (1) Készpénz felvétele, továbbá házipénztárból történő készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető:

a) Bér- és személyi jellegű kifizetések:

aa) Polgármester, alpolgármester és képviselők, valamint bizottsági tagok költségátalánya, költségtérítése, tiszteletdíja;

ab) Eseti megbízási díj, tiszteletdíj, jutalom;

ac) Illetményelőleg, fizetési előleg;

ad) Közfoglalkoztatottak munkabére, személyi juttatásai, valamint a munkába járáshoz kapcsolódó közlekedési költségtérítései;

ae) Munkavállalók, alkalmazottak munkabére, illetménye külön kérelemre a jogszabályi keretek között;

af) Cafeteriajuttatásként biztosított készpénz;

ag) Belföldi, külföldi kiküldetések helyi és helyközi utazási költségtérítése, napidíj;

ah) Saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés;

- ai)* Foglalkoztatottak munkába járásának utazási költségtérítése;
 - aj)* Foglalkoztatottnak járó szociális ellátások, juttatások;
 - ak)* Az anyakönyvvezető illetményen felüli díjazása;
 - al)* Diákmunka programmal kapcsolatos személyi kiadások;
 - b)* Dologi kiadások:
 - ba)* Élelmiszer beszerzés;
 - bb)* Könyv, folyóirat beszerzés;
 - bc)* Irodaszer, nyomtatvány egyéb szakmai anyag beszerzés;
 - bd)* Nyomtatási, sokszorosítási feladatokkal összefüggő anyagok beszerzése;
 - be)* Munka- és védőruha beszerzése;
 - bf)* Üzemanyag, hajtó- és kenőanyag beszerzése;
 - bg)* Egyéb fentiekben nem említett készletbeszerzések 100 ezer forint értékhatárig;
 - c)* Elszámolási kötelezettséggel kiadott készpénzelőleg;
 - d)* Reklám- és propaganda, valamint reprezentációs kiadások;
 - e)* Az önkormányzat és az intézményei rendezvényeivel kapcsolatos kiadások;
 - f)* Biztosítási díjak;
 - g)* Szociális, és gyermekvédelmi ellátások;
 - h)* Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos kiadások;
 - i)* Karbantartással, működtetéssel, kisebb javítási munkálatokkal kapcsolatos kiadások 100 ezer forint összeghatárig
 - j)* Egyéb, nem rendszeresen előforduló céljellegű kisösszegű kifizetések.
 - k)* Egyéb fentiekben nem említett szolgáltatási kiadások 100 ezer forint értékhatárig;
 - (2) A készpénzben történő egyösszegű kifizetések felső határa 250 ezer forint.
 - (3) Okány Község Önkormányzata, valamint az általa irányított és fenntartott költségvetési szervek vonatkozásában jogcímtől függetlenül az (1) és (2) bekezdésben foglalt eseteken túlmenően a polgármester indokolt esetben egyedi mérlegelési jogkörben dönthet a készpénzben teljesíthető kifizetésekről.
 - (4) Az Okányi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában jogcímtől függetlenül az (1) és (2) bekezdésben foglalt eseteken túlmenően a jegyző indokolt esetben egyedi mérlegelési jogkörben dönthet a készpénzben teljesíthető kifizetésekről.
4. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szívós László
polgármester

dr. Kiss Mihály
jegyző

Kelt: Okány, 2017. október 11.



dr. Kiss Mihály
jegyző

INDOKOLÁS

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló
rendelet-tervezethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbi indokok alapján terjesztjük a képviselő-testület elé:

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete eddig nem alkotott rendeletet a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről, holott ez *minden szempontból indokolt lett volna.*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Aht.) 109. § (6) bekezdése ugyanis akként rendelkezik, hogy „*Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.*”

Ezzel összefüggésben az Aht. 85. §-a kimondja, hogy a bevételek beszámolója, a kiadások teljesítésekor lehetőség szerint a készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak *jogszabályban szabályozott esetekben* kerülhet sor.

A felhívott rendelkezések alapján tehát a helyi önkormányzatok rendeletben kötelesek meghatározni a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

A házipénztárból történő kifizetések lehetséges körét az *előforduló leggyakoribb esetek* figyelembe vételével állapítottuk meg.

A készpénzben történő kifizetések teljesítésekor figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 38. §-ának (3a)-(3b) bekezdéseire is:

(3a) Pénzforgalmi számla nyitására kötelezett adózó adóköteles tevékenysége keretében más, pénzforgalmi számla nyitására kötelezett adózónak a vele vagy más jogalannyal kötött szerződés alapján, az abban meghatározott szolgáltatás vagy termékértékesítés - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértékeként, szerződésenként egy naptári hónapban legfeljebb 1,5 millió forint összegben teljesíthet készpénzszolgáltatást.

(3b) Azon készpénzben teljesített kifizetéseket, amelyeket a pénzforgalmi számla nyitására kötelezett adózó ugyanazon felek között kötött szerződések alapján ugyanazon adózó részére teljesít, a (3a) bekezdés alkalmazásában egy szerződés alapján teljesített készpénzszolgáltatásnak kell tekinteni, ha kétséget kizáróan megállapítható, hogy a felek közötti jogügylet nem rendeltetésszerű joggyakorlás miatt került több szerződésben meghatározásra.

A fentiek szerint hiánypótló rendelet-tervezet, valamint annak indokolása és előzetes hatásvizsgálata elkészült.

A rendelet-tervezet formai tagolása a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályok alapján történt.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Kelt: Okány, 2017. október 11.


dr. Kiss Mihály
jegyző

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet-tervezet 1. §-ához: A rendelet hatályára és az előnyben részesítendő fizetési módozatra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet-tervezet 2. §-ához: A készpénzelőleg felvételére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet-tervezet 3. §-ához: A készpénzes kifizetés esetkörét határozza meg.

A rendelet-tervezet 4. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kelt: Okány, 2017. október 11.

dr. Kiss Mihály
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló
rendelet-tervezethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezet egységesen kívánja szabályozni a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit. Az egységes szabályozás elősegíti az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményességét, hatékonyságát.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket mérhető módon befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával összhangba kerül az önkormányzati szabályozás rendszere a hatályos jogi környezettel. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdése teszi indokoltá a jogszabály megalkotását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja *a jogszabályt köteles megalkotni*. A rendelet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonja maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Kelt: Okány, 2017. október 11.



dr. Kiss Mihály
jegyző



Okány Községi Önkormányzat Jegyzője

✉ H-5534 Okány, Kossuth utca 16.

Tel: 66/488-100; Fax: 66/488-683;

e-mail: jegyzo@okany.hu web: www.okany.hu;

Előkészítette: dr. Kiss Mihály jegyző

Rendeletalkotás: minősített többség.

3. szerű napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. év október hó 17. napján tartandó ülésére

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól.

(tervezet)

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Okány község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. § Okány község és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- Okány község lakossága és az Okányban ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek;
- Okány község területén működő és bejegyzett civil szervezetek;
- Okány községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
- Okány községben működő egyházak;
- Okányi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. § (1) A partnerek tájékoztatása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket

tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az *1. mellékletben* meghatározott módon és határidővel:

a) Teljes körű közzététel esetén:

aa) Az Okányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján;

ab) Az Önkormányzat közterületen lévő hirdetőfelületein;

ac) Okány község www.okany.hu honlapján (továbbiakban: honlap);

ad) Lakossági fórumon.

b) Részleges közzététel esetén: a honlapon.

(3) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

4. § A partnerek a honlapról letölthető, valamint a Hivatalban átvehető *2. melléklet* szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papíralapon a Hivatal címére (5534 Okány, Kossuth utca 16.)

b) elektronikus levélben a titkarsag@okany.hu e-mail címre történő megküldéssel.

4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § (1) A beérkezett véleményeket a polgármester az iratkezelés általános szabályainak megfelelően nyilvántartásba veszi, összegzi és megküldi az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.

(2) A tervező az elfogadásra javasolt és nem javasolt véleményeket, javaslatokat, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat szakmai indokolással együtt megküldi a polgármesternek, aki ezeket a képviselő-testület ülésén ismerteti. A vélemények, javaslatok elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(3) A véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat a polgármester az ügy irataihoz csatolja és gondoskodik az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának honlapon történő közzétételéről, továbbá a partner tájékoztatásáról.

6. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és ezek módosításának közzétételéről a polgármester a Kormányrendelet szerint gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szívós László
polgármester

dr. Kiss Mihály
jegyző

Kelt: Okány, 2017. október 11.



dr. Kiss Mihály
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERSEGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE
Településfejlesztési konceptió és integrált településfejlesztési stratégia		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 24 nap
		módosítás			módosítás	részleges 15 nap
Településrendezési eszköz	teljes	készítés	teljes 21 nap	teljes	készítés módosítás	teljes 30 nap
				egyszerűsített	készítés módosítás	teljes 17 nap
				tárgyalásos	készítés módosítás	teljes 17 nap
				állami főépítész	módosítás	részleges 8 nap
		módosítás				
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 21 nap
		módosítás			módosítás	

PARTNERI ADATLAP
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/ Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/ székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

az Okány Község Önkormányzata által készítendő

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok
élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Okány, év..... hó nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:
Postacím: 5534 Okány, Kossuth u. 16., vagy e-mail cím: titkarsag@okany.hu

INDOKOLÁS

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól szóló rendelet-tervezet

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbi indokok alapján terjesztjük a képviselő-testület elé:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 2017. szeptember 29. napjától hatályos 16. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A Tvtv. 12. § (4) bekezdése szintén felhatalmazó rendelkezést tartalmaz. Eszerint Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

A felhívott jogszabályi rendelkezések értelmében tehát **a helyi jogalkotási feladatkör meglehetősen összetett**, amely az alábbi, részben egymással szorosan összefüggő lépésekből áll:

- a) A szeptember 29. napján hatályba lépett törvényi rendelkezés értelmében október 1. napjáig meg kellett volna alkotni *a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet*;
- b) Rendeletet kell alkotni a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő *partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*;
- c) Településképi arculati kézikönyvet kell készíteni;
- d) 2017. december 31. napjáig meg kell alkotni *a településképi rendeletet*.
- e) Módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot.

Az elmúlt évben a Tvtv. végrehajtási rendeleteként módosításra került *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet is (továbbiakban: Kormányrendelet). Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezte. A Kormányrendelet 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, amelynek keretében *az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni*. A Kormányrendelet a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a

településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, valamint vallási közösségeket. *A társadalmassítási folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.*

A Kormányrendelet 29. §-a értelmében az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával - az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiek szerinti felhatalmazó rendelkezések alapján a rendelet-tervezet, valamint annak indokolása és előzetes hatásvizsgálata elkészült.

A rendelet-tervezet formai tagolása a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályok alapján történt.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Kelt: Okány, 2017. október 11.


dr. Kiss Mihály
jegyző

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet-tervezet 1. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.

A rendelet-tervezet 2. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.

A rendelet-tervezet 3. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.

A rendelet-tervezet 4. §-ához: A partnerek által történő vélemény-nyilvánítás lehetőségét fogalmazza meg.

A rendelet-tervezet 5. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.

A rendelet-tervezet 6. §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.

A rendelet-tervezet 7. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.

A R. 1. melléklete: Egyeztetéssel érintett dokumentumok véleményezési formája

A R. 2. melléklete: Partneri adatlap a vélemény-nyilvánításhoz

Kelt: Okány, 2017. október 11.


dr. Kiss Mihály

Előzetes hatásvizsgálat

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki. A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket mérhető módon befolyásoló lényeges hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával összhangba kerül az önkormányzati szabályozás rendszere a hatályos jogi környezettel. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében teszi indokolttá a jogszabály megalkotását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja *a jogszabályt köteles megalkotni*. A rendelet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonja maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Kelt: Okány, 2017. október 11.


dr. Kiss Mihály
jegyző

**Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről¹**

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya Okány Község Önkormányzata, valamint az általa irányított és fenntartott költségvetési szervek - ideértve az Okányi Közös Önkormányzati Hivatalt is - gazdálkodására terjed ki.

(2) A kiadások teljesítésekor (a beszerzések, szolgáltatások pénzügyi teljesítésénél) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot.

2. § (1) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

(2) A házipénztárból lehetőség van készpénzelőleg felvételére. A készpénzelőleg felvételére és az azzal történő elszámolásra vonatkozó részletszabályokat a Pénzkezelési Szabályzat tartalmazza.

3. § (1) Készpénz felvétele, továbbá házipénztárból történő készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető:

a) Bér- és személyi jellegű kifizetések:

- aa)* Polgármester, alpolgármester és képviselők, valamint bizottsági tagok költségátalánya, költségtérítése, tiszteletdíja;
- ab)* Eseti megbízási díj, tiszteletdíj, jutalom;
- ac)* Illetményelőleg, fizetési előleg;
- ad)* Közfoglalkoztatottak munkabére, személyi juttatásai, valamint a munkába járáshoz kapcsolódó közlekedési költségtérítései;
- ae)* Munkavállalók, alkalmazottak munkabére, illetménye külön kérelemre a jogszabályi keretek között;
- af)* Cafeteriajuttatásként biztosított készpénz;
- ag)* Belföldi, külföldi kiküldetések helyi és helyközi utazási költségtérítése, napidíj;
- ah)* Saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés;
- ai)* Foglalkoztatottak munkába járásának utazási költségtérítése;
- aj)* Foglalkoztatottnak járó szociális ellátások, juttatások;
- ak)* Az anyakönyvvezető illetményen felüli díjazása;
- al)* Diákmunka programmal kapcsolatos személyi kiadások;

b) Dologi kiadások:

- ba)* Élelmiszer beszerzés;
- bb)* Könyv, folyóirat beszerzés;
- bc)* Irodaszer, nyomtatvány egyéb szakmai anyag beszerzés;
- bd)* Nyomtatási, sokszorosítási feladatokkal összefüggő anyagok beszerzése;
- be)* Munka- és védőruha beszerzése;
- bf)* Üzemanyag, hajtó- és kenőanyag beszerzése;
- bg)* Egyéb fentiekben nem említett készletbeszerzések 100 ezer forint értékhatárig;

¹ A rendeletet Okány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. év október hó 17. napján tartott ülésén fogadta el.

- c) Elszámolási kötelezettséggel kiadott készpénzelőleg;
- d) Reklám- és propaganda, valamint reprezentációs kiadások;
- e) Az önkormányzat és az intézményei rendezvényeivel kapcsolatos kiadások;
- f) Biztosítási díjak;
- g) Szociális, és gyermekvédelmi ellátások;
- h) Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos kiadások;
- i) Karbantartással, működtetéssel, kisebb javítási munkálatokkal kapcsolatos kiadások 100 ezer forint összeghatárig
- j) Egyéb, nem rendszeresen előforduló céljellegű kisösszegű kifizetések.
- k) Egyéb fentiekben nem említett szolgáltatási kiadások 100 ezer forint értékhatárig;

(2) A készpénzben történő egyösszegű kifizetések felső határa 250 ezer forint.

(3) Okány Község Önkormányzata, valamint az általa irányított és fenntartott költségvetési szervek vonatkozásában jogcímtől függetlenül az (1) és (2) bekezdésben foglalt eseteken túlmenően a polgármester indokolt esetben egyedi mérlegelési jogkörben dönthet a készpénzben teljesíthető kifizetésekről.

(4) Az Okányi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában jogcímtől függetlenül az (1) és (2) bekezdésben foglalt eseteken túlmenően a jegyző indokolt esetben egyedi mérlegelési jogkörben dönthet a készpénzben teljesíthető kifizetésekről.

4. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Szívós László
polgármester


dr. Kiss Mihály
jegyző

• A rendelet kihirdetve 2017. év október hó 18. napján.




dr. Kiss Mihály
jegyző

**Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól¹**

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Okány község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. § Okány község és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Okány község lakossága és az Okányban ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek;
- b) Okány község területén működő és bejegyzett civil szervezetek;
- c) Okány községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
- d) Okány községben működő egyházak;
- e) Okányi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. § (1) A partnerek tájékoztatása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az *1. mellékletben* meghatározott módon és határidővel:

- a) Teljes körű közzététel esetén:
 - aa) Az Okányi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján;
 - ab) Az Önkormányzat közterületen lévő hirdetőfelületein;
 - ac) Okány község www.okany.hu honlapján (továbbiakban: honlap);
 - ad) Lakossági fórumon.
- b) Részleges közzététel esetén: a honlapon.

(3) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

¹ A rendeletet Okány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. év október hó 17. napján tartott ülésén fogadta el.

4. § A partnerek a honlapról letölthető, valamint a Hivatalban átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) papíralapon a Hivatal címére (5534 Okány, Kossuth utca 16.)
- b) elektronikus levélben a titkarsag@okany.hu e-mail címre történő megküldéssel.

4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § (1) A beérkezett véleményeket a polgármester az iratkezelés általános szabályainak megfelelően nyilvántartásba veszi, összegzi és megküldi az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.

(2) A tervező az elfogadásra javasolt és nem javasolt véleményeket, javaslatokat, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat szakmai indokolással együtt megküldi a polgármesternek, aki ezeket a képviselő-testület ülésén ismerteti. A vélemények, javaslatok elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(3) A véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat a polgármester az ügy irataihoz csatolja és gondoskodik az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának honlapon történő közzétételéről, továbbá a partner tájékoztatásáról.

6. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és ezek módosításának közzétételéről a polgármester a Kormányrendelet szerint gondoskodik.

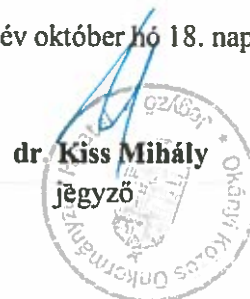
5. Záró rendelkezések

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szívós László
polgármester


dr. Kiss Mihály
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. év október hó 18. napján.



1. melléklet a 20/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelethez

PARTNERSEGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE
Településfejlesztési konceptió és integrált településfejlesztési stratégia		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 24 nap
		módosítás			módosítás	részleges 15 nap
Településrendezési eszköz	teljes	készítés	teljes 21 nap	teljes	készítés	teljes 30 nap
				egyszerűsített	módosítás	teljes 17 nap
					készítés	teljes 17 nap
				tárgyalásos	módosítás	részleges 8 nap
		módosítás		állami főépítész	módosítás	
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 21 nap
		módosítás			módosítás	

PARTNERI ADATLAP
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/ Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/ székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

az Okány Község Önkormányzata által készítendő

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel)
kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Okány, év..... hó nap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:
Postacím: 5534 Okány, Kossuth u. 16., vagy e-mail cím: titkarsag@okany.hu